



**PUERTO
SAN
ANTONIO**

Estados Financieros
Correspondientes a los períodos intermedios terminados al
30 de septiembre de 2013 y 2012 y el ejercicio terminado el 31 de
diciembre de 2012

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera Intermedios	3
Estado de resultados por naturaleza Intermedios	5
Estado de resultados integral Intermedios	6
Estados de cambios en el patrimonio neto Intermedios	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

INDICE

Página

1.	Presentación y Actividades Corporativas	9
1.1	Objeto de la empresa	10
2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros	11
2.1	Principios contables.....	11
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
2.3	Cambios contables	12
3.	Criterios Contables Aplicados	13
3.1	Período contable	13
3.2	Moneda Funcional.....	13
3.3	Modelo de presentación de Estados Financieros	13
3.4	Efectivo y Efectivo equivalente	13
3.5	Propiedad, planta y equipos	14
3.6	Intangibles.....	15
3.7	Deterioro de los activos	16
3.8	Activos Financieros	17
3.9	Pasivos Financieros	18
3.10	Provisiones.....	18
3.11	Beneficios a los Empleados.....	18
3.12	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	19
3.13	Ingresos Ordinarios y Costos de explotación.....	19
3.14	Otros Activos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	20
3.15	Moneda extranjera.....	20
3.16	Resultados por unidades de reajustes.....	21
3.17	Estado de flujos de efectivo.....	21
3.18	Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes	22
3.19	Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera.....	22
4.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23
5.	Otros Activos No Financieros.....	24
6.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	24
7.	SalDOS y transacciones con partes relacionadas.....	27
7.1	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	27
7.2	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas.....	27
7.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado	27
7.4	Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia	27
8.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía.....	31
9.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	33
10.	Impuestos Diferidos	35
11.	Impuestos a las Ganancias	36
12.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar	37
13.	Provisiones por Beneficios al Personal	38
14.	Gestión de Riesgo.....	40
15.	Otros Pasivos Financieros	42
16.	Otros Pasivos no Financieros.....	43

INDICE

Página

17.	Contingencias y restricciones.....	44
17.1	Juicios en que está involucrada la Empresa	44
17.2	Compromisos y garantías.....	52
18.	Patrimonio.....	54
18.1	Capital social	54
18.2	Retiro de Utilidades	54
18.3	Gestión de Capital	54
19.	Ingresos y Gastos	55
19.1	Ingresos Ordinarios	55
19.2	Otros Ingresos, por Naturaleza.....	55
19.3	Gastos por beneficio a los empleados	56
19.4	Otros Gastos, por Naturaleza	57
20.	Hechos Posteriores.....	58
21.	Medio ambiente.....	59

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013
y al año terminado el 31 de diciembre de 2012.

(En miles de pesos chilenos)



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	30/09/2013 <i>M\$</i>	31/12/2012 <i>M\$</i>
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.092.762	8.728.151
Otros activos no financieros, corrientes	5	375.474	740.077
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	12.852.012	12.815.930
Activos corrientes totales		21.320.248	22.284.158
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	5	9.627.912	8.857.475
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	22.912	34.775
Propiedades, planta y equipo	9	164.564.253	166.060.737
Activos por impuestos diferidos	10	5.800.160	5.877.208
Activos no corrientes totales		180.015.237	180.830.195
Total de activos		201.335.485	203.114.353

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013
y al año terminado el 31 de diciembre de 2012.

(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	30/09/2013 <i>M\$</i>	31/12/2012 <i>M\$</i>
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	703.134	498.578
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	206.479	224.060
Pasivos por impuestos, corrientes	11	2.700.192	9.098.504
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	5.807.758	5.792.365
Pasivos corrientes totales		9.417.563	15.613.507
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	8.624.901	7.882.430
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		18.543	18.341
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	23.890.663	26.267.679
Pasivos no corrientes totales		32.534.107	34.168.450
Total pasivos		41.951.670	49.781.957
Patrimonio			
Capital emitido	18	103.235.302	103.235.302
Otras reservas	18	(2.517.935)	(2.517.935)
Ganancias acumuladas	18	58.666.448	52.615.029
Patrimonio total		159.383.815	153.332.396
Total de patrimonio y pasivos		201.335.485	203.114.353

Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2013</i>	<i>01/01/2012</i>	<i>01/07/2013</i>	<i>01/07/2012</i>
		<i>30/09/2013</i>	<i>30/09/2012</i>	<i>30/09/2013</i>	<i>30/09/2012</i>
		<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19.1	18.633.872	17.144.515	6.526.483	5.691.517
Otros ingresos, por naturaleza	19.2	116.329	11.156.200	12.944	30.705
Materias primas y consumibles utilizados		(15.422)	(11.824)	(4.155)	(4.353)
Gastos por beneficios a los empleados	19.3	(1.152.107)	(1.147.574)	(376.752)	(319.686)
Gastos por depreciación y amortización	8-9	(2.125.859)	(2.283.089)	(738.410)	(763.128)
Otros gastos, por naturaleza	19.4	(4.093.531)	(3.413.825)	(1.423.426)	(2.004.783)
Ingresos financieros		389.025	747.510	110.117	253.831
Diferencias de cambio		315.117	(661.692)	(84.378)	(408.957)
Resultados por unidades de reajuste		(42.732)	(145.216)	21.907	4.794
Ganancia antes de impuestos		12.024.692	21.385.005	4.044.330	2.479.940
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(5.973.273)	(11.875.291)	(1.347.063)	(1.509.635)
Ganancia		6.051.419	9.509.714	2.697.267	970.305

Estados Integral de Resultados Intermedios

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>01/01/2013 30/09/2013 M\$</i>	<i>01/01/2012 30/09/2012 M\$</i>	<i>01/07/2013 30/09/2013 M\$</i>	<i>01/07/2012 30/09/2012 M\$</i>
Ganancia	6.051.419	9.509.714	2.697.267	970.305
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	6.051.419	9.509.714	2.697.267	970.305

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
 (En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido</i> M\$	<i>Otras reservas</i> M\$	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i> M\$	<i>Patrimonio total</i> M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	103.235.302	(2.517.935)	52.615.029	153.332.396
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	103.235.302	(2.517.935)	52.615.029	153.332.396
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.051.419	6.051.419
Resultado integral	-	-	6.051.419	6.051.419
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.051.419	6.051.419
Saldo Final Período Actual 30/09/2013	103.235.302	(2.517.935)	58.666.448	159.383.815

	<i>Capital emitido</i> M\$	<i>Otras reservas</i> M\$	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i> M\$	<i>Patrimonio total</i> M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	103.235.302	(2.517.935)	47.242.471	147.959.838
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	103.235.302	(2.517.935)	47.242.471	147.959.838
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	9.509.714	9.509.714
Resultado integral	-	-	9.509.714	9.509.714
Otros incrementos en el Patrimonio neto	-	-	-	-
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	9.509.714	9.509.714
Saldo Final Período Anterior 30/09/2012	103.235.302	(2.517.935)	56.752.185	157.469.552

Estados de Flujos de Efectivo Directos Intermedios
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
 (En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2013 30/09/2013 M\$</i>	<i>01/01/2012 30/09/2012 M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		18.677.459	17.143.342
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		15.859	-
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.939.877)	(6.351.454)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.097.184)	(1.155.473)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(12.264.741)	(15.863.200)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.351.558)	7.912.116
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		39.958	1.685.331
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(1.023.964)	(1.699.885)
Intereses recibidos		348.039	775.531
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(675.925)	(924.354)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(635.967)	760.977
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		578	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(635.389)	760.977
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	8.728.151	14.032.890
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	8.092.762	14.793.867

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Alan Macowan 0245, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de entidades informantes con el N° 231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2013	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de entidades informantes con el N° 75 de fecha 9 de mayo de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2013	
	N° Accs.	%
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
Total	1.000	100,00

El tercer consorcio indicado corresponde a Puerto Central S.A., inscrito en el Registro de entidades informantes con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2013	
	N° Accs.	%
Puerto de Lirquén S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
Total	100.000.000	100,00

1.1 OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de Septiembre de 2013, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2012, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

Los mencionados estados financieros intermedios han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N° 1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de Junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros intermedios ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de Septiembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos
- vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles
- estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros
- la probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 8 de noviembre de 2013.

2.3 Cambios Contables

No existen cambios contables en el período terminado al 30 de Septiembre de 2013, en relación al período terminado al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, que se presentan para efectos comparativos.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera:	Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2013		30/09/2012	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	13	685	25	697
Planta y equipo	15	275	27	287
Equipamiento de TI	1	32	1	44
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	1	1.035	1	1.047
Vehículos de motor	24	47	22	57
Otras propiedades	1	685	1	697

3.6 Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.6 Intangibles, Continuación

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2013		30/09/2012	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	11	27	23	39

3.7 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

3.8 Activos financieros

3.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

3.8.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

Se incluye la cuenta por cobrar al concesionario Puerto Central S.A., equivalente al 50% del Pago estipulado inicial (MUS\$ 25.000) fijado en el contrato de concesión del Terminal Espigón. Este monto será cobrado en noviembre del año 2013, y la Empresa determinó no aplicar intereses implícitos debido a que los intereses son poco significativos.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

3.9 Pasivos financieros

3.9.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.11 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.13 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.14 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Adicionalmente se presentan en Otros activos no financieros, no corrientes, el derecho que la Empresa tiene sobre la propiedad de los bienes que el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. construyó en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur. Conforme a este contrato, al final de la concesión (31-12-2019) los bienes construidos pasarán a propiedad de la Empresa, la que deberá pagar al concesionario el valor residual al 31-12-2019 de esos bienes. Este derecho se registra al valor presente del desembolso que la Empresa deberá efectuar al final del contrato, para lo que se utilizó una tasa de descuento apropiada basada en las tasas de bonos del Banco Central en UF y los bonos del tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica. La obligación de la Empresa se registra por el mismo monto que este activo, en el rubro Otros pasivos financieros, No corrientes.

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto de Gran Escala, los que formaran parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

3.15 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.15 Moneda extranjera, Continuación

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2013	31/12/2012
Dólar estadounidense	504,20	479,96

3.16 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2013	31/12/2012
Unidad de Fomento	23.091,03	22.840,75

3.17 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.17 Estado de flujos de efectivo, Continuación

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.18 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013 - 2014
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013 - 2014
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedad, planta y equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de Enero 2013 - 2014
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



La Empresa evaluó los impactos que podrían generar los mencionados cambios en las normas, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	973	27.391
Saldos en bancos	58.432	25.585
Depósitos a plazo	8.033.357	8.675.175
Totales	8.092.762	8.728.151

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del periodo reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	8.091.428	8.726.907
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	1.334	1.244
Totales	8.092.762	8.728.151

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	227.094	600.491
Otros gastos pagados por anticipado	87.279	8.395
Costos de concesión	61.101	61.101
Otros activos corrientes	-	70.090
Totales	375.474	740.077

NO CORRIENTES	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Costo de concesión STI -Panul	534.245	580.071
Aporte de infraestructura STI (1)	8.624.901	7.882.430
Proyecto PGE	468.766	394.974
Totales	9.627.912	8.857.475

- (1) En el saldo de esta cuenta, se incluye la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.14 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada período se detalla a continuación:

VALOR NETO	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Deudores por servicios operacionales	965.575	667.967
Deudores por concesiones portuarias	2.667.665	2.337.882
Cuenta por cobrar concesión Puerto Central S.A.	6.302.500	5.999.500
Documentos por cobrar	2.192	2.192
Deudores varios	2.914.080	3.808.389
Totales	12.852.012	12.815.930

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

El saldo de los deudores varios incluye el aporte entregado al Concesionario STI, según acuerdo y finiquito en materia de seguros para la reparación o reemplazo de los bienes siniestrados en virtud del terremoto del 27F. El aporte total de EPSA ascendió a la suma de UF 183.483,80.-

VALOR BRUTO	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores por servicios operacionales	991.251	693.662
Deudores por concesiones portuarias	2.667.665	2.337.882
Cuenta por cobrar concesión Puerto Central S.A.	6.302.500	5.999.500
Documentos por cobrar	4.053	4.053
Deudores varios	2.914.080	3.808.389
Totales	12.879.549	12.843.486

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

Los principales Deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., MSC S.A., Ian Taylor Chile S.A., Maersk Chile S.A., Compañía Sudamericana de Vapores, Ultramar Agencia Marítima Ltda., entre otras.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	12.841.490	12.803.137
Deudores 31 a 60 días de vencidos	-	2.270
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	38.059	38.079
Totales	12.879.549	12.843.486

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	01/01/2013	01/01/2012
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	27.556	27.556
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	-
Reversos de provisión	(19)	-
Totales	27.537	27.556

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

7.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada período informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

7.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada período informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

7.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada período informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

7.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

El Directorio en funciones al 30 de Septiembre de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través del Oficio N° 00606 de fecha 23 de noviembre de 2011 y las cartas N° 265, N° 194, N° 427, N° 117, N° 378, N° 399, N° 126, N° 177, N° 204 y N° 238 de fecha 30 de julio de 2010, 11 de mayo de 2011, 30 de agosto de 2011, 16 de abril de 2012, 19 de noviembre de 2012, 28 de noviembre de 2012, 15 de abril de 2013, 23 de mayo de 2013, 13 de junio de 2013 y 28 de junio de 2013 respectivamente y está representado por las siguientes personas:

DIRECTORES AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013	CARGO
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente
Franco Brzovic González	Vicepresidente
Ramón González Labbé	Director
Gonzalo Sanhueza Dueñas	Director
Viviano Carrasco Zambrano	Director

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 30 de septiembre de 2013 existe una provisión ascendente a M\$45.862.- (M\$62.341 al 30 de septiembre de 2012).

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos 2013 y 2012:

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	11.566	1.117	12.683
Patricio Arrau Pons	Presidente	-	12.281	12.281
Franco Brzovic González	Vicepresidente	5.783	6.698	12.481
Ramón González Labbé	Director	5.783	6.698	12.481
Harald Beyer Burgos	Director	-	3.628	3.628
Juan Eduardo Coeymans Avaria	Director	2.564	-	2.564
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director	-	3.908	3.908
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	642	-	642
Franco Parisi Fernández	Director	-	558	558
Gonzalo Sanhueza Dueñas	Director	1.613	-	1.613
Viviano Carrasco Zambrano	Director	1.934	-	1.934
Total		29.885	34.888	64.773

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

AL 31 DE DICIEMBRE 2012	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	15.215	-	15.215
Franco Brzovic González	Vicepresidente	7.608	-	7.608
Ramón González Labbé	Director	7.608	-	7.608
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director	5.056	-	5.056
Juan Eduardo Coeymans Avaria	Director	5.087	-	5.087
Total		40.574	-	40.574

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
Aldo Signorelli Bonomo	Gerente General
Jaime Saldías Rojas	Gerente de Finanzas y Servicios
Daniel Roth Metcalfe	Gerente de Desarrollo
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Pablo Suckel Ayala	Encargado de Unidad Legal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 400.983 por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$63.942. Las remuneraciones recibidas por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012 ascendieron a M\$329.315, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$75.463.-

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y tres remuneraciones brutas ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior.

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	30/09/2013 Número de Personas	31/12/2012 Número de Personas
Gerentes y Ejecutivos	5	5
Profesionales y Técnicos	30	30
Trabajadores	2	2

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Programas informáticos, Neto	22.912	34.775
Total Activos Intangibles, Neto	22.912	34.775
Clases de Activos Intangibles, Bruto		
Programas informáticos, Bruto	75.700	75.700
Total Activos Intangibles, Bruto	75.700	75.700
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles		
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(52.788)	(40.925)
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.	(52.788)	(40.925)

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	22.912	34.775
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	22.912	34.775

En los estados financieros de los periodos 2013 y 2012 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, Continuación

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

	<i>Programas informáticos M\$</i>	<i>Total M\$</i>
Saldo inicial 01/01/2013	34.775	34.775
Adiciones	-	-
Amortización	(11.863)	(11.863)
Deterioro	-	-
Saldo final 30/09/2013	22.912	22.912
Saldo inicial 01/01/2012	50.632	50.632
Adiciones	-	-
Amortización	(15.857)	(15.857)
Deterioro	-	-
Saldo final 31/12/2012	34.775	34.775

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Construcción en Curso, Neto	1.984.912	4.073.077
Terrenos, Neto	80.029.705	80.029.705
Edificios, Neto	1.494.964	1.534.878
Planta y Equipo, Neto	494.402	582.367
Equipamiento de TI, Neto	32.408	40.851
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	79.548.724	78.760.636
Vehículos de Motor, Neto	46.079	58.892
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	933.059	980.331
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	164.564.253	166.060.737
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso, Bruto	1.984.912	4.073.077
Terrenos, Bruto	80.029.705	80.029.705
Edificios, Bruto	1.696.465	1.696.465
Planta y Equipo, Bruto	963.520	963.520
Equipamiento de TI, Bruto	131.921	131.405
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	89.834.937	87.127.826
Vehículos de Motor, Bruto	62.533	79.718
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.207.788	1.202.679
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	175.911.781	175.304.395
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios, Bruto	(201.501)	(161.587)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(469.118)	(381.153)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(99.513)	(90.554)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(10.286.213)	(8.367.190)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(16.454)	(20.826)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(274.729)	(222.348)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(11.347.528)	(9.243.658)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En miles de pesos chilenos)



9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2013

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	4.073.077	80.029.705	1.534.878	582.367	40.851	78.760.636	58.892	980.331	166.060.737
Adiciones	813.303	-	-	-	516	2.707.195	-	5.109	3.526.123
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	(43)	(7.100)	-	(7.143)
Gastos por Depreciación	-	-	(39.914)	(87.965)	(8.959)	(1.919.064)	(5.713)	(52.381)	(2.113.996)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(2.901.468)	-	-	-	-	-	-	-	(2.901.468)
Saldo Final, Neto	1.984.912	80.029.705	1.494.964	494.402	32.408	79.548.724	46.079	933.059	164.564.253

b) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	558.140	80.029.705	1.588.097	699.654	54.856	81.498.497	26.237	1.042.842	165.498.028
Adiciones	3.815.042	-	-	-	-	27.363	37.386	9.007	3.888.798
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	(53.219)	(117.287)	(14.005)	(2.765.224)	(4.731)	(71.518)	(3.025.984)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(300.105)	-	-	-	-	-	-	-	(300.105)
Saldo Final, Neto	4.073.077	80.029.705	1.534.878	582.367	40.851	78.760.636	58.892	980.331	166.060.737

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los períodos que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores incobrables	16.523	16.534	-	-
Provisión bonos	71.492	94.638	-	-
Provisión vacaciones	52.395	39.798	-	-
Ingresos diferidos de concesión	17.692.583	19.118.793	-	-
Activo fijo	-	-	(11.802.172)	(13.125.230)
Otros eventos	126.547	117.378	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(357.208)	(384.703)
Subtotal	17.959.540	19.387.141	(12.159.380)	(13.509.933)
Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos				
Activo fijo	(11.802.172)	(13.125.230)	11.802.172	13.125.230
Gastos diferidos concesión	(357.208)	(384.703)	357.208	384.703
Total Neto	5.800.160	5.877.208	-	-

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2013 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$ 9.824.157 y M\$ 23.661.276 al 31 de diciembre de 2012.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.196.033	5.124.828
Crédito gastos de capacitación	-	5.500
Impuesto a la renta de primera categoría	(1.966.562)	(4.764.321)
Impuesto renta D.L. 2398	(3.929.663)	(9.464.511)
Activo (pasivo) neto	(2.700.192)	(9.098.504)

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	%	01/01/2012 30/09/2012 M\$	%
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(7.214.815)	60,0	(12.831.003)	60,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	2.143.090	(17,8)	1.989.719	(9,3)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(901.548)	7,5	(1.034.007)	4,8
Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(5.973.273)	49,7	(11.875.291)	55,5

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$
Resultado por impuestos corriente	(5.896.225)	(11.518.969)
Resultados por impuestos diferidos	(77.048)	(356.322)
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.973.273)	(11.875.291)

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada período se detalla a continuación:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Proveedores de operación	251.433	142.405
Personal	34.993	12.800
Otras cuentas por pagar	416.708	343.373
Totales	703.134	498.578

Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Inter Con Security Systems Chile S.A., Central de Restaurantes Aramark Multiservicios Ltda., Vergara Galindo Correa Abogados Ltda., Anguita Consultores S.A., entre otros.

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se informan, se detallan a continuación:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión por bono ejecutivos (1)	35.046	64.310
Provisión por bono directores (2)	45.862	58.759
Provisión por bono trabajadores (3)	38.245	34.661
Provisión por vacaciones	87.326	66.330
Totales	206.479	224.060

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle del movimiento de las Otras provisiones:

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2013	64.310	58.759	34.661	66.330	224.060
Provisiones adicionales	-	474	5.844	-	6.318
Incremento (decremento) en prov. Existentes	45.699	21.518	39.844	64.002	171.063
Provisión utilizada	(63.480)	(34.889)	(40.505)	(43.006)	(181.880)
Reversión de Provisión No utilizada	(11.483)	-	(1.599)	-	(13.082)
Saldo final 30/09/2013	35.046	45.862	38.245	87.326	206.479

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	60.888	35.192	-	62.921	159.001
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	64.310	23.567	34.661	72.662	195.200
Provisión utilizada	(75.012)	-	-	(69.253)	(144.265)
Reversión de Provisión No utilizada	14.124	-	-	-	14.124
Saldo final 31/12/2012	64.310	58.759	34.661	66.330	224.060

14. GESTIÓN DE RIESGO

14.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

14.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio:**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 94% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 6% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

Al 30 de septiembre de 2013, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$775 millones. De la misma forma, al 30 de septiembre de 2012, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$696 millones.

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 30 de septiembre de 2013, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

14.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

14. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., que representan aproximadamente un 45% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 36% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 19% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 40% por institución.

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 30 de Septiembre de 2013 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	8.033.357	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de Diciembre de 2012 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	8.675.175	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

14. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

14.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	30/09/2013	31/12/2012
Liquidez corriente (veces)	2,26	1,43
Razón ácida (veces)	2,22	1,38

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros para cada uno de los períodos informados se detallan a continuación:

	30/09/2013	31/12/2012
NO CORRIENTES	M\$	M\$
Aporte de infraestructura STI	8.624.901	7.882.430
Totales	8.624.901	7.882.430

El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.14 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los períodos informados se detallan a continuación:

CORRIENTES	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados varios	210.782	195.390
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	3.169.354	3.169.354
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	2.427.622	2.427.621
Totales	5.807.758	5.792.365

NO CORRIENTES	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	18.086.663	20.463.679
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	5.804.000	5.804.000
Totales	23.890.663	26.267.679

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa:

Al 30 de septiembre de 2013, la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Juicios Civiles

1.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol N°9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Con fecha 30 de agosto de 2012 fue dictada sentencia que rechazó la demanda. El 6 de septiembre de 2012 la demandante recurrió de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Santiago, la que lleva el rol N°9.847-2012.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Resulta razonable estimar que la Corte de Apelaciones confirmará la sentencia de primera instancia.

2.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconvencionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Etapa procesal: Mediante sentencia de 28 de diciembre de 2011 el Tribunal desestimó las demandas de ambas partes, las cuales dedujeron sendos recurso de apelación. Con fecha 28 de mayo de 2012 la Corte de Apelaciones confirmó la sentencia en cuanto rechazó la demanda de la contraparte y revocó la parte que rechazó la demanda reconvenzional de EPSA, ordenando la restitución del inmueble. Con fecha 13 de agosto de 2012 la Corte Suprema rechazó el recurso de casación (rol N° 5001-12)

Instancia: Ejecución de sentencia.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada, En fase de cumplimiento.

3.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.234-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de Valparaíso"

Origen: Reclamación judicial de resolución de autoridad sanitaria que ordena limpieza de derrame de residuos de estanques provocada por terceros.

Etapa procesal: Prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la resolución de la autoridad sanitaria sea dejada sin efecto.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

4.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.056-2011, caratulada "Guerrero con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Eventual usuaria del Paseo Bellamar solicita indemnización de perjuicios derivado de caída sufrida en vereda peatonal.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que acrediten responsabilidad de EPSA que implique indemnización.

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 984 - 2012, caratulada "Maulén y otros con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Cuarenta y siete personas señalan ser trabajadores portuarios con derecho para ser beneficiarios del proceso de mitigación del proceso de licitación del frente de atraque Costanera Espigón.

Etapas procesales: Prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que abonen la pretensión de los demandantes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.466-12, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor indemnizaciones por obras ejecutadas en forma previa a su restitución.

Etapa procesal: Discusión. Se encuentra pendiente resolución respecto de excepción dilatoria opuesta.

Instancia: Primera

Evaluación de posible resultado: Siguiendo el patrón de conducta de la contraparte, esta causa está destinada a entorpecer la ejecución de la sentencia de la causa indicada en el N°3 precedente.

7.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-357-2013, caratulada "Inmobiliaria e Inversiones ZUANCE con AGUNSA S.A."

Origen: EPSA se presentó como tercero coadyuvante en juicio en contra de arrendatario del Lote U-I, para evitar turbación de arrendamiento.

Etapa procesal: Discusión.

Instancia: Primera

Evaluación de posible resultado: Existen antecedentes que permiten señalar que la demanda será rechazada y EPSA habrá cumplido su obligación como arrendador. Causa relacionada con juicios 2 y 6 informados precedentemente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

8.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-598-2013, caratulada "Sociedad de Transportes San Antonio S.A. con Inmobiliaria e Inversiones ZUANCE"

Origen: EPSA se presentó como tercero excluyente en juicio entre ocupantes del Lote U-I, para evitar su instrumentalización como parte de la estrategia de TRANSAL de permanecer en el inmueble.

Etapas procesales: Causa terminada. Sentencia declaró terminado el arrendamiento, lo que abona pretensión expresada en causa informada precedentemente. Sentencia se encuentra ejecutoriada.

Instancia: Primera

Evaluación de posible resultado: Causa terminada. Resultado óptimo.

Juicios del Trabajo.

9.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Causa: RIT O – 2.974 - 2012, caratulada "Ortega Bahamondes, Luis con Puerto Central S.A. y otra".

Origen: 149 estibadores solicitan el cumplimiento y pago de bonos de mitigación establecidos en sendos protocolos suscritos por EPSA con las federaciones de trabajadores portuarios de San Antonio, demandando conjuntamente a EPSA y a Puerto Central S.A.

Etapas procesales: Con fecha 28 de agosto de 2013 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda íntegramente, acogiendo excepción de incompetencia presentada por las demandadas. Sentencia no fue apelada, encontrándose ejecutoriada.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada. Resultado favorable.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

10.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT J – 3 - 2012, caratulada "Gonzalez y otros con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: 13 ex trabajadores de la empresa demandan la suma de \$133.666.201 argumentando en base a sus cartas de despido no haber recibido las indemnizaciones legales que les fueron ofrecidas.

Etapas procesales: Fase de prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan avizorar un resultado adverso.

Juicios Tributarios.

11.- Tribunal: Tributario y Aduanero de Valparaíso.

Causa: RIT AB-14-00118-2013, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Servicio de Impuestos Internos".

Origen: EPSA reclama el avalúo y solicita eliminación de sobretasa de inmueble rol 8000-37.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener ambas pretensiones.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

12.- Tribunal: Tributario y Aduanero de Valparaíso.

Causa: RIT AB-14-00142-2013, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Servicio de Impuestos Internos".

Origen: EPSA reclama el avalúo y solicita eliminación de sobretasa de inmueble rol 8000-34.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener ambas pretensiones.

13.- Tribunal: Tributario y Aduanero de Valparaíso.

Causa: RIT AB-14-00134-2013, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Servicio de Impuestos Internos".

Origen: EPSA reclama el avalúo y solicita eliminación de sobretasa de inmueble rol 8000-40.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener ambas pretensiones.

14.- Tribunal: Tributario y Aduanero de Valparaíso.

Causa: RIT AB-14-00110-2013, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Servicio de Impuestos Internos".

Origen: EPSA reclama el avalúo y solicita eliminación de sobretasa de inmueble rol 1000-1.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener ambas pretensiones.

15.- Tribunal: Tributario y Aduanero de Valparaíso.

Causa: RIT AB-14-00141-2013, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Servicio de Impuestos Internos".

Origen: EPSA reclama el avalúo y solicita eliminación de sobretasa de inmueble rol 4000-26.

Etapas procesales: Fase de discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener ambas pretensiones.

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

17.2 Compromisos y Garantías

Al cierre de los períodos informados al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directas Entregadas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos Tipo	Valor Contable M\$	Saldos pendientes	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía			30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	-	82.160	81.270

b) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		30/09/2013	31/12/2012
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	9.477.611	8.262.132
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	217.736	182.196
EPSA	Puerto Central S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	22.891.468	21.758.956
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (4)	4.236.830	4.190.908
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (5)	982.573	931.041
EPSA	Varios	Proveedor	Garantías Directas (6)	392.943	451.747
EPSA	Varios	Proveedor	Pólizas (7)	110.837	109.635
Totales				38.309.998	35.886.615

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

- (1) Corresponde a ocho boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$ 4.699.331 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2014.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$ 107.961 cada una con vigencia hasta el 31 de marzo de 2014.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$ 725.390,5 cada una con vigencia hasta el 7 de marzo de 2014.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el correcto uso de la indemnización de seguros, en los términos del acuerdo suscrito entre EPSA y STI S.A. de fecha 31 de enero de 2012 destinados a financiar en forma proporcional la reparación del molo sur, por la suma de UF\$ 183.483,80 con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2013.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que garantizan el no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.
- (7) Corresponden a tres pólizas de responsabilidad civil por lesiones corporales y/o daños a terceros, incluyendo daños a equipos y bienes de propiedad de la Empresa Portuaria San Antonio, tomadas por tres clientes cada una por UF 1.600.

c) Garantías Indirectas

Al cierre de los períodos informados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

18. PATRIMONIO

18.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada período asciende a M\$ 103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

18.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

18.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 30 de Septiembre de 2013 y al 30 de septiembre de 2012, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

19. INGRESOS Y GASTOS

19.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos informados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Canon por concesiones portuarias STI - Panul	7.089.217	6.443.542	2.450.693	2.105.358
Pago Estipulado y Canon por concesión portuaria P. Central	1.385.226	1.575.346	472.458	442.582
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones STI – Panul	2.377.016	2.377.016	792.339	792.339
Tarifa uso de puerto	6.785.002	5.997.021	2.467.338	2.094.475
Otras concesiones menores	760.980	631.521	275.518	217.501
Sitios no concesionados	236.431	120.069	68.137	39.262
Total ingresos ordinarios	18.633.872	17.144.515	6.526.483	5.691.517

19.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los períodos informados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Arriendo de casas	8.100	8.100	2.700	2.700
Recuperación de gastos ejercicios anteriores	48.984	120.435	562	-
Recuperación de gastos Ley 18.106	-	7.411	-	7.068
Ingresos por intereses penales	1.459	925	737	199
Venta de bases	11.010	10.000	-	4.000
Otras entradas	11.771	10.977.778	(140)	5.988
Ingresos Paseo Bellamar	35.005	31.551	9.085	10.750
Totales	116.329	11.156.200	12.944	30.705

19. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

19.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los Gastos por beneficios a los empleados para los períodos informados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Sueldo base	(872.253)	(656.486)	(291.029)	(227.984)
Aportes patronales diversos	(20.457)	(31.700)	(5.913)	(10.967)
Bono escolaridad	(2.649)	(3.336)	-	-
Gratificación	(27.854)	(22.296)	(10.556)	(8.231)
Horas extraordinarias	(876)	(351)	(151)	(225)
Indemnización años de servicio	-	(222.948)	-	-
Aguinaldos	(3.417)	(3.163)	(3.417)	(3.163)
Bono estudiantes en práctica	(1.265)	(830)	(237)	(72)
Bono ejecutivos	(36.644)	(56.222)	(2.460)	(18.741)
Vacaciones personal	(63.932)	(51.318)	(20.762)	(15.514)
Bono de movilización	(2.376)	(161)	(1.053)	-
Aportes mutual de seguridad	(4.815)	(3.826)	(1.553)	(1.270)
Otros bonos pagados	(44.546)	(28.456)	(11.755)	(8.903)
Gastos de viáticos	(4.767)	(3.974)	(1.827)	(1.303)
Honorarios médicos dentales	(96)	(6.840)	(96)	(2.324)
Fomento actividades culturales	(8.725)	(9.489)	(3.038)	(2.889)
Gastos de alimentación y estadía	(86)	(644)	(86)	-
Alimentación del personal	(25.320)	(23.530)	(8.320)	(7.486)
Capacitación del personal	(9.940)	(4.395)	(4.950)	(4.125)
Seguro de desempleo	(16.917)	(13.233)	(5.387)	(4.383)
Vestuario, calzado y elementos de seguridad	(5.172)	(4.376)	(4.162)	(2.106)
Totales	(1.152.107)	(1.147.574)	(376.752)	(319.686)

19. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

19.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los períodos informados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Honorarios profesionales	(30.382)	(29.008)	(9.911)	(9.783)
Dieta de directorio	(35.668)	(36.044)	(13.215)	(12.991)
Bono de gestión directorio	(21.990)	(27.925)	(12.030)	(10.202)
Otros gastos de directorio	(12.659)	(8.723)	(3.938)	(4.272)
Servicios de outsourcing contratados	(212.663)	(94.577)	(97.974)	(29.062)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(1.197.395)	(390.312)	(354.818)	(309.784)
Primas de seguros	(335.795)	(263.215)	(116.730)	(97.920)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(88.444)	(42.577)	(35.825)	(15.021)
Pasajes, movilización, transporte, peajes y estacionamientos	(7.127)	(8.072)	(2.684)	(2.320)
Contribuciones	(822.836)	(552.173)	(287.854)	(184.548)
Patentes	(240.596)	(234.784)	(80.625)	(79.314)
Gastos de representación	(3.841)	(1.229)	(1.322)	(633)
Varios	(1.025)	(701)	(344)	(273)
Arriendo equipos computacional y maquinarias	(39.591)	(29.359)	(8.093)	(8.583)
Asesorías y estudios	(461.270)	(354.654)	(238.505)	(192.758)
Suscripciones a diarios y revistas	(1.924)	(2.730)	(639)	(846)
Encomiendas, valijas y transporte	(5.840)	(3.896)	(2.324)	(1.539)
Gastos bancarios	(2.434)	(2.107)	(824)	(900)
Servicios varios	(59.277)	(63.692)	(19.837)	(27.922)
Gastos de publicidad, difusión, aportes a la comunidad, RSE	(205.539)	(112.207)	(59.426)	(39.269)
Perdida por crédito de impuestos	(32.087)	(33.653)	(10.525)	(15.338)
Otros gastos	(11.332)	(907.921)	(4.780)	(901.991)
Gastos rechazados	(4.906)	(47.933)	(1.515)	(3.425)
Gastos Paseo Bellamar	(258.910)	(166.333)	(59.688)	(56.089)
Totales	(4.093.531)	(3.413.825)	(1.423.426)	(2.004.783)

20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Septiembre de 2013 y la emisión de los presentes estados financieros (8 de noviembre de 2013), han ocurrido los siguientes hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera o resultados de Empresa Portuaria San Antonio:

a) A través de carta N° 353, de 11 de octubre de 2013, el Sr. Gerente General de Empresa Portuaria San Antonio, informó que en su 357° sesión ordinaria, de 11 de octubre de 2013, el Directorio de la Empresa tomó conocimiento del acuerdo adoptado por el Consejo Directivo del SEP con fecha 09 de septiembre del presente año, comunicado por el oficio N° 353 del 01 de octubre de 2013, mediante el cual acordó designar a los señores:

- Franco Brzovic González, cédula de identidad N° 4.909.495-7.
- Viviano Esteban Carrasco Zambrano, cédula de identidad N° 10.616.847-4.
- Ramón González Labbé, cédula de identidad N° 7.068.504-3.

Todos en calidad de Directores de la Empresa Portuaria San Antonio a contar del día 02 de octubre, hasta el 01 de octubre 2017.

En atención a lo anterior, el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio quedó conformado por los siguientes integrantes:

- Francisco Javier Silva Donoso (Presidente)
- Franco Brzovic González (Vicepresidente)
- Viviano Esteban Carrasco Zambrano (Director)
- Ramón González Labbé (Director)
- Gonzalo Sanhueza Dueñas (Director)
- Luis Astorga Catalán (representante de los trabajadores en el Directorio)

La materia comunicada anteriormente el calidad de Hecho Esencial no tiene efectos en los resultados financieros de la Empresa.

b) Con fecha 30 de octubre fue suscrita escritura pública de venta directa de 20.507,80 metros cuadrados del Inmueble Fiscal ubicado en Avenida La Playa, acera norte, número cuatrocientos setenta y uno, comuna de San Antonio. El precio pagado asciende a la suma de UF 71.162, equivalentes a \$1.649.754,3 millones.

20. HECHOS POSTERIORES, continuación

- c) Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2013.

21. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los períodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a M\$ 7.575.

Al 30 de septiembre de 2013 el desembolso alcanza los M\$6.637.